

# KOMMUNALE ALLIANZ KAHLGRUND UND WESTLICHER VORSPESART

INTEGRIERTES LÄNDLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT



## IMPRESSUM

Schirmer - Architekten und Stadtplaner  
Tiergartenstraße 4c  
97209 Veitshöchheim

Bearbeitung:  
Prof. Dipl.-Ing. Martin Schirmer  
Dipl.-Ing. (FH) Johannes Klüpfel

WGF Landschaft  
Landschaftsarchitekten GmbH  
Vordere Cramergasse 11  
90478 Nürnberg

Bearbeitung:  
Prof. Dipl.-Ing. Gerd Aufmkolk  
Dipl.-Ing. Sigrid Ziesel

Dezember 2008

Im Auftrag der Kommunen  
Markt Schöllkrippen, Blankenbach,  
Kleinkahl, Krombach, Sommerkahl,  
Westerngrund, Wiesen, Geiselbach, Markt  
Mömbris, Sailauf

Das ILEK wurde gefördert durch das Amt  
für Ländliche Entwicklung Unterfranken.

## INHALT

**Einleitung**

- Vorwort
- Methode
- Trends und Megatrends

**1. Potenzialanalyse** 12

- Lage im Raum
- Übergeordnete Planungen
- Räumlicher Bestand
- Örtliche Angebote

**2. Bewertung** 30

- Bewertung des Landkreises
- Begabungen der Gemeinden
- Potenziale

**3. Zielfindung und Leitlinien** 38

- Ergebnisse des Seminars in Klosterlangheim
- Ergebnisse der Zukunftswerkstatt
- Ergebnisse der Projektwerkstätten
- Ergebnisse der Fachgespräche

**4. Gemeindeübergreifendes  
Entwicklungskonzept** 54

- Ziele und Handlungsfelder
- Strategiekonzept Gewerbe
- Strategiekonzept Wohnen
- Strategiekonzept Energie
- Strategiekonzept Land- und Forstwirtschaft
- Strategiekonzept Freizeit und Tourismus
- Strategiekonzept Orts- und Landschaftsbild

**5. Handlungsfelder und  
Leitprojekte** 84

- Projektliste
- Örtliche Projekte

**6. Umsetzung und weiteres  
Vorgehen** 106

- Empfehlungen
- Monitoring

**7. Dokumentation** 112

- Bestandsaufnahme
- Ortsprofile
- Statistik